

Bebauungsplan Harburg 67 / Heimfeld 46 (2 Blätter)

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mi Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet
- Grundflächenzahl, z.B. GRZ 1.0 als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse, z.B. V als Höchstmaß
- z.B. IV als Mindest- und Höchstmaß
- Gebäudehöhe über Gehweg, z.B. GH 45 als Höchstmaß
- z.B. GH 6-14 als Mindest- und Höchstmaß
- Baulinie
- Baugrenze
- Auskragung
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- Fläche für Stellplätze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsfläche
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Lichte Höhe, z.B. LH mind. 5 als Mindestmaß
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- z.B. (B) Besondere Festsetzungen (vergl. § 2)
- Denkmalschutz Ensemble
- Denkmalschutz Grabungsschutzgebiet

Nachrichtliche Übernahmen

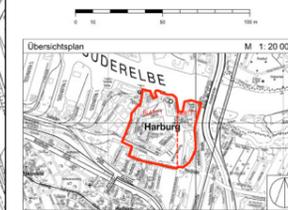
- Wasserfläche
- Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen (Inhaltsverhältnissen)
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes
- Erhaltungsbereich
- Denkmalschutz Einzelanlage
- Denkmalschutz Ensemble
- Archäologisches Denkmal

Kennzeichnungen

- Archäologische Vorbehaltsfläche
- Vorhandene oberirdische Elektrifizierung
- Vorhandene unterirdische Elektrifizierung
- Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
- Brücke, Klot
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit Bodengasen belastet sind
- Zwischsanlage
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Bauabwägung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundgesetzblatt I Seite 153), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 461, 479).  
Zu dem Bebauungsplan besteht ein städtebaulicher Vertrag.  
Längemaße und Höhenangaben in Metern.  
Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von Oktober 2009.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG  
**Bebauungsplan**  
 Harburg 67 / Heimfeld 46 (2 Blätter) Blatt 2  
 Maßstab 1 : 1000 ( im Original )  
 Bezirk Harburg Ortsteile 702 und 711

